



が提案する新しい安心のカタチ!!

外断熱！鉄筋コンクリートに長期優良住宅をプラス☆

3階建て

外断熱！長期優良住宅

SHINDO



## 長期優良住宅とは・・・

### 【目的】

長期にわたり良好な状態で使用する住宅の普及を促進するため

長期優良住宅制度が施行されました。

環境負荷の低減を図りつつ、良質な住宅ストックを将来世代に

継承することで、より豊かでやさしい暮らしへの転換を図る

こととしています。





## 長期優良住宅とは・・・

- ・ 鉄筋コンクリートで3階建ての建物。
- ・ 外断熱工法を採用し、より快適な住空間を生み出します。
- ・ 天井高2,400m/m以上でより開放的な室内空間を実現（RC）
- ・ 若手デザイナーによる最新設計
- ・ 外壁4面総タイル張り（メンテナンスフリー）
- ・ 最新の住宅設備を標準装備
- ・ 床コンクリートは21cmでの耐震設計で防音性能を大幅にアップ





## 長期優良住宅とは . . .

- ・ 耐久性等級 . . . . . 等級3
- ・ 耐震性等級 . . . . . 等級2
- ・ メンテナンス等級 . . . . . 等級3
- ・ 省エネ等級 . . . . . 等級4

- ・ 耐久性：通常想定される管理条件下で、構造体の使用継続期間が少なくても100年程度になります。
- ・ 耐震性：建築基準法レベルの1.25倍の地震力に対して倒壊しません。
- ・ メンテナンス：維持管理を容易に行える仕様になっています。
- ・ 省エネ：次世代省エネルギー基準に対応しています。





## 認定長期優良住宅に対する税の特例措置-1。

	一般住宅					認定長期優良住宅				
<b>所得税 *1</b> <b>(ローン減税)</b>	居住 開始年	控除対象 限度額	控除率	控除 期間	最大 控除額	居住 開始年	控除対象 限度額	控除率	控除 期間	最大 控除額
	H21	5000万円	1.0%	10 年間	500万円	H21	5000万円	1.2%	10 年間	600万円
H22	5000万円	500万円			H22	5000万円	600万円			
H23	4000万円	400万円			H23	<b>5000万円</b>	600万円			
H24	3000万円	300万円			H24	<b>4000万円</b>	400万円			
H25	2000万円	200万円			H25	<b>3000万円</b>	300万円			
										1.0%
<b>所得税 *2</b> <b>(投資型減税)</b>						<b>標準的な性能強化費用相当額(上限 500万円)の10%相当額を、その年の 所得税額から控除</b>				

- \* 1. 控除額が所得税額を超える場合は、一定額を、個人住民税から控除することができます。(当該年分の所得税の課税総所得金額等に5%を乗じて得た額(最高9.75万円)を限度。)
- \* 2. 控除額がその年の所得税額を超える場合は、翌年分の所得税額から控除することができます。





## 認定長期優良住宅に対する税の特例措置-2。

	一般住宅	認定長期優良住宅
登録免許税	①保存登記 1.5/1000 ②移転登記 3.0/1000 ③抵当権設定登記 1.0/1000	①保存登記 1.0/1000 ②移転登記【戸建】 2.0/1000 ③抵当権設定登記 1.0/1000
不動産取得税	1200万円控除	1300万円控除
固定資産税	【戸建】 1～3年目 1/2軽減	【戸建】 1～5年目 1/2軽減



安心の

# 長期優良住宅仕様

## 3F建て鉄筋コンクリート住宅!

40th記念!

59.8万円/坪(別)

50坪以上(施工床面積)



- ・外壁デザインタイル張り(4面総タイル)
- ・ECO外断熱材構造採用
- ・断熱サッシ(標準仕様)
- ・最新の住宅設備
- ・照明器具(全部屋完備標準仕様!)
- ・3Fルーフバルコニー!仕様
- ・最新式全自動シャッター採用(採風式)  
(1F)





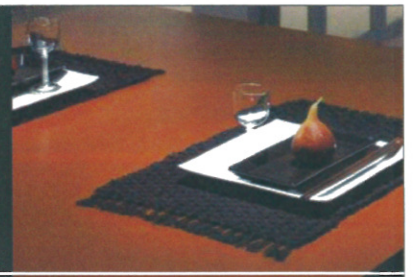
# 【スタンダードプラン】標準仕様/株進藤建設

SYSTEM KITCHEN SUNVARIE

## RICHELLE システムキッチン リシエル

I型 本体間口255cm SWKLRH

気持ちよく使いこなせて、  
環境にも配慮した新しい〈リシエル〉。



CG合成によるイメージ画像です。  
現場調達品、シリーズ外選定品に関しては表現しておりません。



### ■ 扉カラー グループ2

シャイニーウッド		クリエカラー			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I264 ホワイト	U264 ダーク	H262 クリエブルー	N262 クリエベージュ	C262 クリエスチ	U262 クリエ赤
サーブル		シャイニーカラー			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A262 クリエダーク	W265 サーブルホワイト	B265 サーブルブルー	V265 サーブルベージュ	W263 シャイニーホワイト	E263 シャイニーグレー
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
T263 マゴ	Y263 レモン				

### ■ ワークトップ 人造大理石

シンプルシリーズ

EI  
シャイニーホワイト

### ■ シンク 人造大理石

ソリッドカラーシリーズ		シルフィーシリーズ			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E シャイニーホワイト	I ライムグリーン	M ブロンズピンク	N ハーバー	F マロンベージュ	B シャイニーホワイト
				C シルフィーベージュ	D シルフィーグレー

### キレイシンク

まな板スタンド付 深さ約19.5cm  
※水栓の位置は左右が選べます。  
※表示寸法は内寸法です。

**形がキレイ**  
排水口が見えないから、シンクまわりがすっきりキレイに。

**色がキレイ**  
扉やコンロ、ワークトップと合わせてお好みの色が選べます。 **3カラー**

**いつもキレイ**  
ワークトップとシンクの継ぎ目をなくしてお手入れしやすく。

### らくパツと収納

よく使うものがラクにパツと取り出せる。3つのポイントで料理をするときの労力や手間を減らし、調理作業をやさしくサポートします。

1 軽く開く 2 見やすい出しやすい 3 たっぷりしまえる

らくパツと収納

### シンク用キャビネット

スライドストッカー らくパツと収納付

シェルフ ワイヤー仕様  
引出し底板 メラミン

汚れが染み込みにくいメラミン化粧板。クリップ式のタオルクリップが付いています。

### 加熱機器用キャビネット

引出し底板 メラミン  
スライドストッカー

### 食器洗い乾燥機用キャビネット

引出し底板 メラミン  
スライドストッカー3段引出し

### 人造大理石トップ

扉カラーやインテリアとのコーディネートがしやすいホワイトカラーをシンプルな質感で仕上げました。

シンプルシリーズ

### 水栓金具

使い勝手のよいハンドシャワー水栓に浄水機能をプラスした多機能タイプ。

オールインワン浄水栓・5段階エコハンドル・オールメッキ

JFAB461SYXJG5U

### IHヒーター

レンジフード連動 シルバー

2口IH・スタンダードタイプ  
(両面焼グリル)

CHQL22D3JG

### レンジフード

別売品 化粧パネル・金属扉板  
(写真は化粧パネルです。)

本体色シルバー  
ADRタイプ  
ADR931SIRU

### 食器洗い乾燥機

食器収納点数:約40点(約5人分)  
運転コース:5コース

浅型タイプ(パネル材仕様)  
NP45VS6SJG

### ライン取手

### コンロ脇小引出し

キッチンをすっきりと見せる扉材仕様。底板はメラミン化粧板です。

### 扉のお手入れラクラク

水や汚れの染み込みを防止する表面処理により、汚れをサッとふき取れます。

※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



LIXILの環境への取組が  
業界トップランナーとして  
環境大臣より認定されました

◆お願い  
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。  
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。  
・表示価格は、商品代みのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。  
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

C3926603232-01





# 【スタンダードプラン】標準仕様/株進藤建設

## システムバスルーム キレイユ

1616サイズ BJD5-1616LBZ+H

こだわりのキレイ性能がさらに進化。  
キレイが、いつでも、いつまでも。



CG合成によるイメージ画像です。



■ 壁パネルカラー アクセント張り ※A: 照明限定パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。

アクセントパネル: Lパネル (鏡面)

HN441 マープルホワイト	HN442 マープルブラック	HN451 ゲラニットベージュ ホワイト	HN461 ボチチノベージュ	HN641 ウッドグレインダーク	HN642 ウッドグレインライト	HN651 シャインウッドホワイト	HN151 ラウンドラインホワイト	HN171 グリーンストライプ
HN172 ピンクストライプ	HN891 アラベスクブラック	HN471 モノストライプ	HN481 グリッドベージュ	HN491 チゴロストーン	HN173 シャンパンニュー	HN174 ミントグリーン	HN181 ガーネットレッド ホワイト	HN301

アクセントパネル: Lパネル (HT)

HT212 サントストーンベージュ	HT211 サントストーングレー	HT311 クリエベール	HT312 クリエモ	HT313 ※A クリエワーク	HT241 オンダグライ	HT231 ビエトラズール	LE301 ホワイト(マット)	LE701 ホワイト(EB)
----------------------	---------------------	-----------------	---------------	--------------------	-----------------	------------------	--------------------	-------------------

■ 浴槽カラー FRP

NW1 ホワイト	Y71 ベージュ	G94 グリーン	P91 ピンク
-------------	-------------	-------------	------------

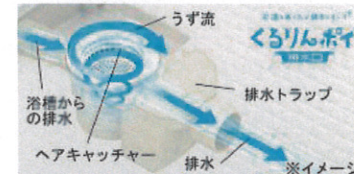
■ エプロンカラー

FW1 ホワイト	N11 ブラック	N86 ホワイト	Y71 ベージュ	U61 グレー
-------------	-------------	-------------	-------------	------------

■ 床カラー 単色

### くるりんポイ排水口

ゴミをまとめて、お掃除ラクラク。  
うずのチカラでキレイな排水口。



※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

ゴミ捨てはたったの2ステップ

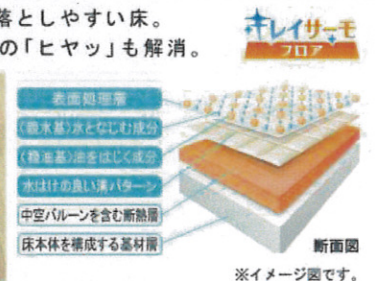


シンプル形状に進化  
もっとお掃除がカンタンに



### キレイサーモフロア

皮脂汚れが付きにくく、落としやすい床。  
光熱費をかけずに、足裏の「ヒヤッ」も解消。

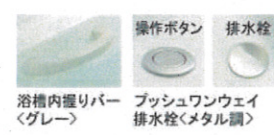
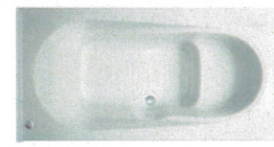


### サーモバスS

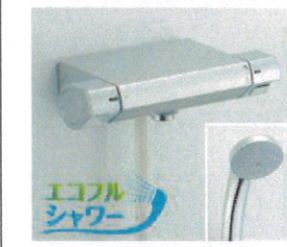
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。



### エコベンチ浴槽



### 洗い場側水栓



クランクレス水栓<メタル調>  
+エコフルシャワー<メタル調>

### カウンター



カラーバリエーション  
FW1 (ホワイト) N11 (ブラック)  
ドレッサーカウンター(スタンダード)

### 天井&照明



※写真はイメージです。照明灯数は浴室サイズ等によって異なります。  
平天井+ネオサークル照明(蛍光灯ランプ)  
EFD-G1-1A

### 換気設備



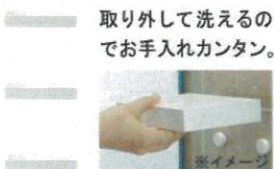
24: 常時換気機能付  
100V換気乾燥暖房機  
UFD-110A

### ミラー



タテ長ミラー(3080)  
KGM-3080S

### 収納



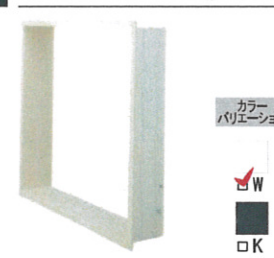
取り外して洗えるのでお手入れカンタン。  
カラーバリエーション  
W91 (ホワイト) N11 (ブラック)  
収納棚180W<ホワイト>(3段)  
NT-180A(6)-3S/W91

### ドア



折り戸[11mm段差](800W)  
VDY-8002006R(73)

### フリーサイズ窓額縁キット



R-1515P-16/W

### スライドフック付握りバー



スライドフック付握りバー<メタル調>  
CKNB(7)-B-L1000/CH

### ランドリーパイプ



LAP-1582-W (1本)

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い  
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。  
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。  
・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。  
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

C3926603232-01





【スタンダードプラン】標準仕様/株進藤建設

# Piara 洗面化粧台 ピアラ

洗面化粧台ピアラ  
間口750mm AR1H-755SY/MAR1-753TXU

家族みんなが気持ちよく毎日を過ごせる  
キレイと使いやすさを究めた洗面化粧台です。



CG合成によるイメージ画像です。

LIXIL  
INAX

■ 扉カラー スタンダード

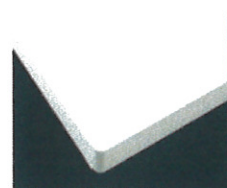


VP1  
ホワイト



VR1  
ブラウン

■ 洗面器カラー



H  
ブレン材ホワイト

## 洗面器

やわらかなカーブ形状でワンサイズ上の広さを実現



### A 広々、平らな底面

広く平らな底面なので、つけ置き洗いなど家事でも大活躍します。



### B 広さを活かす右奥排水口

排水口を作業の邪魔にならない右奥に配置。洗面器の広さを最大限に生かします。



### C ドライパレットで一時置き

濡らしたくないものを、一時置きするのに便利。サイドガード付で水だれも防ぎます。



### D 濡れものが置けるウェットパレット

コップや泡立てネットなど、濡れたものを気兼ねなく置けます。



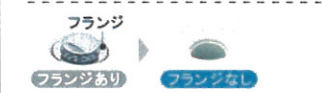
## ソコまでてまなし排水口

今までできなかった排水口の底まで、お掃除カンタン。

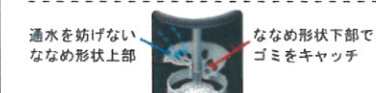
排水口の底部分に凹凸がなくなったことで、スポンジでサッとのお掃除ができます。



汚れがたまりにくいフラッジレス



スムーズに通水させるヘアキャッチャー



底までお手入れカンタンな排水口



## エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

従来品



従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。

エコハンドル



レバーハンドル正面の位置では水が出ます。お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

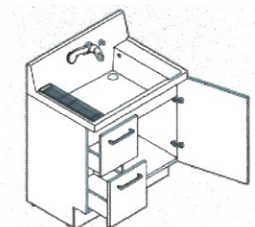
## 水栓金具

壁付け水栓&ハイバックガードで簡単キレイ

水栓まわりは、水溜まりの少ない壁付け水栓と凹凸のないハイバックガードで汚れにくく、お手入れ簡単でキレイを保てます。

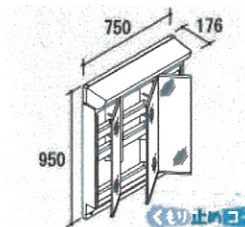


## 化粧台本体



引出タイプ  
AR1H-755SY/VP1H

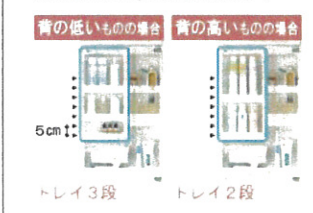
## ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・蛍光灯照明)  
MAR1-753TXU

## 3面鏡トレイアレンジ

5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。



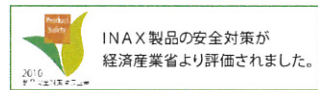
## 低ホルムアルデヒド最高等級

F☆☆☆☆

下地材を含むすべての木質系材料

品確法の最高等級に準拠して、使用面積制限を受けない材料F☆☆☆☆ホルムアルデヒドの発散速度0.005ng/mh以下を使用しています。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



C3926603232-01

◆お願い  
 ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
 ・商品写真は印刷のため、現物と若干異なる場合がありますので、実際の商品見本でお確かめください。  
 ・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。  
 ・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費・消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。  
 ・掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



【スタンダードプラン】標準仕様／(株)進藤建設

SATIS サティスEタイプ

E TYPE

GBC-E11S/BW1 (色仮決) DV-E114/BW1 (色仮決)

カジュアルでコンパクトなフォルム。

トイレに求めるスタンダードの一步上をいく機能を搭載。



写真はカタログによるイメージです。見積り内容とは異なりますので、ご注意ください。

2年保証  
3年保証  
5年保証  
プロガード  
HYPER KILAMIC

LIXIL  
INAX

機能一覧

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 洗浄機能 ■</li> <li>おしり洗浄 (泡ジェット洗浄)</li> <li>ビデ洗浄 (泡沫ソフト)</li> <li>おしりワイド洗浄</li> <li>おしりマッサージ洗浄</li> <li>スーパーワイドビデ洗浄</li> <li>ワイドビデ洗浄</li> <li>ノズル位置調節</li> <li>■ 快適機能 ■</li> <li>フルオート便器洗浄 (男子小洗浄なし)</li> <li>リモコン便器洗浄</li> <li>Wパワー脱臭</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ターボ脱臭</li> <li>暖房便座</li> <li>スローダウン便座</li> <li>便座ヒーターオートOFF</li> <li>着座センサー</li> <li>リモコン</li> <li>点字対応</li> <li>■ 清潔機能 ■</li> <li>まる洗い洗浄</li> <li>お掃除リフトアップ (手動)</li> <li>女性専用レディスノズル</li> <li>ノズルシャッター</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ノズルお掃除モード</li> <li>ノズルそうじ</li> <li>ノズルオートクリーニング</li> <li>ノズル先端着脱</li> <li>キレイ便座</li> <li>便フタワンタッチ着脱</li> <li>プロガード</li> <li>ハイパーキラミック (ISO抗菌準拠)</li> <li>抗菌樹脂 (ISO抗菌準拠)</li> <li>■ 省エネ機能 ■</li> <li>超節水ECO5 (大5L、小3.8L)</li> <li>スーパー節電</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ワンタッチ節電 (8h)</li> <li>電源スイッチ</li> </ul>
---	--	---	--

カラーバリエーション

標準色

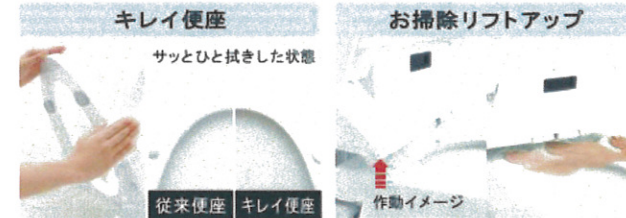
注文色 (納期約2週間)

<input type="checkbox"/> BW1 ビュアホワイト	<input type="checkbox"/> BN8 わか木	<input type="checkbox"/> LR8 ピンク	<input type="checkbox"/> BB7 ブルーグレー
---	-------------------------------------	-------------------------------------	--

リモコン

※イメージ

すっきりキレイ



**キレイ便座**  
サッとひと拭きした状態  
汚れが入りやすいつぎ目があり、お掃除できなかつたすき間汚れません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き。  
**お掃除リフトアップ**  
お掃除できなかつたすき間汚れが奥まで楽に拭き取れて、気になるニオイの元もカットします。



**キレイノズル**  
使わないときはノズルを収納。  
**プロガード+ハイパーキラミック**  
プロガードコーティングで表面ツルツル、キレイ長持ち。キズ、汚れに強く、銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。

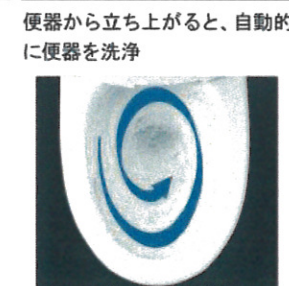
トイレ手洗

**プロガード**  
[0.5坪~]横幅が広くてたっぷり収納でき、手洗にウェットスペースがついています。

カラーバリエーション  
□ WAW WAN LPW LPN LDW LDN LLW LLN LMW LMN  
■ 注1 ■ ■ 注2 ■  
■ 注3 ■ ■ 注4 ■  
■ 注5 ■ ■ 注6 ■  
■ 注7 ■ ■ 注8 ■  
■ 注9 ■ ■ 注10 ■

ハンドル水栓  
コフレルワイド (壁付) ハンドル水栓タイプ  
GL-DA83SKH15E/WAW (色仮決)

フルオート便器洗浄



※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

女性専用『レディスノズル』



すっきり便利

サティスEタイプは世界最小\*



従来のタンク付トイレよりも奥行き寸法が140mm短いタンクレス。動作空間が35%も広がって(奥行き1,200mmの空間の場合)、これまで0.4坪では難しかった手洗器などを付けても、スペースはゆったり。

\*2012年12月現在、便器前出寸法 (シャワートイレ一体型便器において)  
※床排水タイプは670mmとなります。

タンクのお手入れは必要ないから、お掃除がカンタンに。いつもすっきりキレイな状態をキープできます。



しっかりエコ

**超節水ECO5**  
大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」。従来品\* (大13L) と比べ、約69%の節水を実現。 ※1989~2001年発売品

**節電モード**  
スーパー節電とワンタッチ節電 (8h) の併用で、電気料金大幅節約!  
便フタが閉じている間は24hずっと暖房便座と温水を省エネ温度で節電します。  
スーパー節電  
ワンタッチ節電

2日でおフロ1杯以上の節水  
(おフロ1杯を180Lで計算)

5 ECO  
【試算条件】4人家族 (男性2人・女性2人) で、大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合。

おしり洗浄 (泡ジェット洗浄)



ターボ脱臭+Wパワー脱臭



◆お買い  
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なる場合があります。実際の商品見本とお確かめください。  
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。  
・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。  
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



# 【スタンダードプラン】標準仕様/株進藤建設

## アメージュZ アメージュZ便器

GBC-Z10SU/BW1 (色仮決) GDT-Z180U/BW1 (色仮決)

お掃除ラクラクで、エコロジーな超節水タイプ。  
便座が選べる組み合わせ便器です。



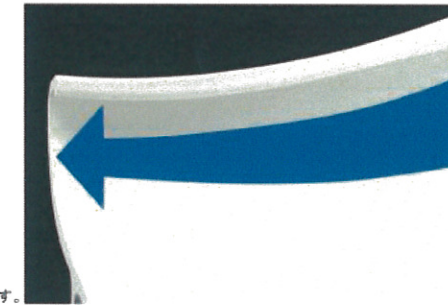
0.4坪プラン (780×1,235mm) CG合成によるイメージ画像(壁:エコカラット)です。  
※窓は参考例です。

2年保証 プロガード HYPER KILAMIC

LIXIL INAX

### まる洗い洗浄

勢いのよい水流で、グルッと強力に洗い流します。



写真は洗浄イメージです。

### しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。  
大切な水をムダなく賢く節約します。

## ECO5

大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」。  
従来品<sup>※</sup>(大13L)と比べ、約**69%**の節水を実現。  
2日でおフロ1杯分以上(280L)節約できます。  
また、水道料金なら年間約**13,800円**もお得です。

※1989~2001年発売品



2日でおフロ1杯以上の節約  
(おフロ1杯を180Lで計算)

従来品 (1989~2001年発売品) [大13L]  
ECO5 便器 [大5L/小3.8L]

年間約**13,800円**節約できます。

【試算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日を使用した場合で算出。[引]用元]省エネ・防犯住宅推進アプローチブック[単価]上下水道:265円/m<sup>3</sup>(税込)

### シャワートイレ

充実の基本機能を搭載したおすすめスタンダードタイプ。



KAシリーズ CW-KA21/BW1 (色仮決)

カラーバリエーション

標準色

□BW1 □BN8 □LR8

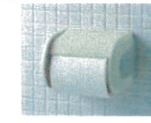
注文色(納期は約2週間)

□BB7

2年保証  
1年保証  
3年保証

### 紙巻器

片手でカンタンにペーパーの交換ができるワンタッチ式です。



カラーバリエーション

標準色

□BW1 □BN8 □LR8 □BB7

ワンタッチ式紙巻器

CF-22H/BW1 (色仮決)

### タオルリング



寸法: 136(φ8)×37×156

スタンダードシリーズ  
KF-91

### すっきりキレイ



壁リモコン

### スーパー節電&ワンタッチ節電

二つの節電の併用で、電気料金大幅節約!

- スーパー節電  
使わないときは、自動的に便座温度と湯温を下げ節電します。
- ワンタッチ節電  
スイッチ操作で一定時間、ヒーターをオフにして節電します。

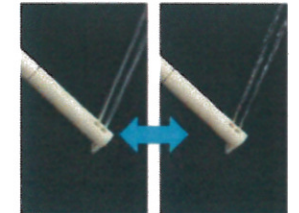
### 女性専用「レディスノズル」

女性にやさしいビデ専用ノズル。



### マッサージ洗浄

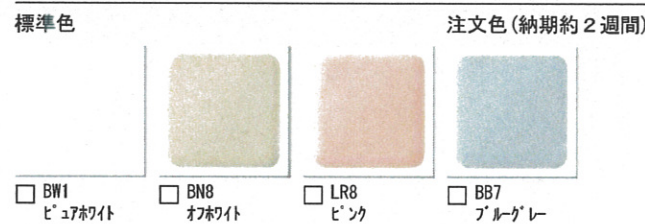
強弱をつけた洗浄でおしりを刺激。



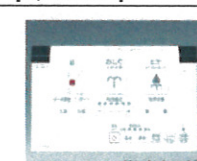
### 機能一覧

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 洗浄機能 ■</li> <li>おしり洗浄 (泡ジェット洗浄)</li> <li>ビデ洗浄 (泡沫ソフト)</li> <li>おしりワイド洗浄</li> <li>おしりマッサージ洗浄</li> <li>スーパーワイドビデ洗浄</li> <li>ワイドビデ洗浄</li> <li>ノズル位置調節</li> <li>■ 快適機能 ■</li> <li>パワー脱臭</li> <li>ターボ脱臭</li> <li>暖房便座</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>スローダウン便座</li> <li>便座ヒーターオートOFF</li> <li>着座センサー</li> <li>リモコン</li> <li>点字対応</li> <li>■ 清潔機能 ■</li> <li>まる洗い洗浄</li> <li>本体スライド着脱</li> <li>女性専用レディスノズル</li> <li>スッキリノズルシャッター</li> <li>ノズルそうじ</li> <li>ノズルオートクリーニング</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ノズル先端着脱</li> <li>キレイ便座</li> <li>便フタワンタッチ着脱</li> <li>プロガード</li> <li>ハイキリミック (ISO抗菌準拠)</li> <li>抗菌樹脂 (ISO抗菌準拠)</li> <li>■ 省エネ機能 ■</li> <li>超節水ECO5 (大5L、小3.8L)</li> <li>スーパー節電</li> <li>ワンタッチ節電 (8h)</li> <li>電源スイッチ</li> </ul>
--	---	--

### カラーバリエーション



### リモコン



壁リモコン

◆お願い  
商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
商品写真は印刷のため、現物と若干異なる場合があります。実際の商品見本でお確かめください。  
商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物を置かれる場合は、落下等の事故がないよう取り扱いにご注意ください。  
表示価格は、商品代みのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。  
掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)





快適ウィンドー

MADiO ~マディオJ・M~  
マディオ

☆三協立山アルミではインテリア性、断熱性、防露性を向上させる為、引違い窓にマディオM、装飾窓にマディオJを使用しています。

(一部の商品を除きます)



...ナチュラル  
温かな色合いと素材感が心地いいつろぎの空間



...ミディアム  
落ち着いたのがある、上質な空間



...ダーク  
深く落ち着いたモダンな空間



...マットホワイト  
モダンスタイルの白いリビング



...クリアライト  
やわらかな風合いと気品ある色が美しい、和の空間

■カラーバリエーション  
従来の内観【木調色】組み合わせ

		ウッドカラー					
		クリアライト	ナチュラル	ミディアム	ダーク	マットホワイト	
【室内側】 樹脂製							
		※マットホワイトは木目調ではありません。					
組み合わせ自由							
【室外側】 アルミ製							
		シャンパングレー	ホットブラウン	ブラック	ホワイト	ブロンズ	サンシルバー

※マディオMは、サンシルバー色の設定はございません。  
また、サンシルバー色はその他一部設定のない商品がございます。

内観アルミ近似色

【室内側】 樹脂製			
	シャンパングレー	ホットブラウン	ブラック
【室外側】 アルミ製			
	シャンパングレー	ホットブラウン	ブラック

※但し、内観アルミ近似色は、同色の外観色のみ組み合わせ可能です。  
【ご注意】内観木調色のように内観・外観を自由に組み合わせる事はできません。





# MADiO M マディオ

標準M枠

+ 断熱障子

## 高い品質と施工性を実現します

耐久性に優れたアルミと熱が伝わりにくい樹脂の複合構造を採用。また、マディオMの障子は室外側をアルミ・室内側を樹脂とした、断熱複合構造です。

### 断熱・防露性アップ 樹脂カバー構造

断熱性UP

アルミ枠に、樹脂カバーがしてあり、枠表面の結露を抑えます。

### 断熱・防露性に優れた 複層ガラス障子

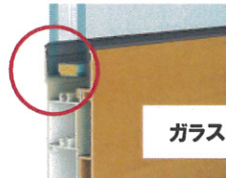
断熱性UP

夏は外部の暑い空気が室内へ伝わりにくく冬は室内の暖房効果を高めます

H-2等級

3+A12+3  
総ガラス厚:18mm

3+A12+6.8  
(住宅防火戸対応)  
総ガラス厚:21.8mm



ガラス間口:26mm

室外側

室内側

レール間40mm

下枠断面イメージ

### 窓の防犯性を強化する

#### ワンタッチ式サブロック

防犯性UP

障子下部に、指で押すだけで簡単に施錠できるワンタッチ式サブロックを標準装備。侵入までの時間をかせぎ、防犯性をさらに高めます。



※注意

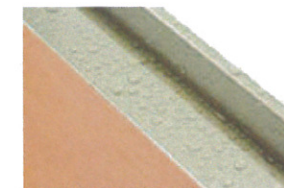
※写真は引違い窓

サブロックだけの施錠はおやめください。クレセントとの併用によって効果を発揮します。

### 樹脂アングルで防露性UP

防露性UP

枠まわりに発生する結露は、内装材やカーテンを濡らし住まいの腐食やカビの原因になっていました。室内アングル部を樹脂形材にすることで温度差により発生する結露を抑えます。



アルミアングル



樹脂アングル

### 施錠のうっかりミスを防ぐ 空かけ防止機能付クレセント

防犯性UP

引違い障子が確実に閉まっていないとクレセントが回りません。施錠状態が目で確認でき、うっかりミスを防ぎます。(ダブルロック機能付)

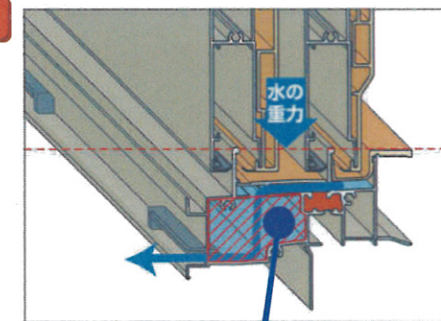
トリガー



水密性UP

### 安定した水密性

下枠ホロー部の面積拡大と排水機能により、内外のレール高さが同じでも高い水密性を発揮し、風雨の強い場合も室内への雨水浸入を防ぎます。



ホロー部

※表示の商品写真は、印刷物のため、実際の色合いと多少異なることがあります。





【御影石の玄関】



【3Fに快適なフリーテラス】





【LDK】



【寢室（居室）】





【和風コーナー】



【トイレ】





【浴室】



【洗面室】



外部仕上表

屋根	露出シート防水シロコート仕上	ポーチ	床	御影石貼	金属製建具	外部窓	700×700mm用カーテン	標準雨戸設置付
			壁	タイル貼			カーテン窓は単体タイプ	
軒天	コンクリート補修の上アクリルシ吹付仕上	バルコニー	天井	コンクリート補修の上アクリルシ吹付仕上	別途工事			01.水道メーター加入金 02.水道本管引込接続工事 03.冷暖房設備機器及び取付工事 04.カップボード工事 05.インターネット工事 06.カーテン・ブラインド及び取付工事 07.外構工事(門・塀・カーポート・物置他) 08.地中障害物撤去工事 09.太陽光発電設備工事 10.その他契約書に記載された事項  ※照明器具及び取付工事・電気工事は本工事とする。 エコキュート(460L型)は本工事に含まれ。
外壁	タイル貼		床	コンクリート金押し仕上				
壁	塩ビカー	手摺壁		外部側 タイル貼				
ドレン	鋳鉄製丸型			内部側 吹付タイル仕上				
巾木	タイル貼		天端 吹付タイル仕上					
テラス	シート防水の上軽質コンクリート金押し仕上 伸縮目地埋 メッシュフェンス 防水コンクリート	軒天	アクリルシ吹付仕上					

内部仕上表

室名	床	幅木(腰壁)	高さ	壁	天井	廻縁	天井高	備考
共用部分	玄関・下足室	御影石貼	大理石貼	100	AA級ビニルクロス貼 (下地石膏ボード厚12.5)	AA級ビニルクロス貼 (下地石膏ボード厚9.5)		収納:土足入 上り框(石)
	廊下・ホール	化粧合板カーフロー	化粧巾木(塩ビシート貼)	60	同上	同上		コンセント1ヶ所
	階段(室)	集成材	同上	60	同上	同上		木製手摺
主要室	洋室	化粧合板カーフロー	同上	60	同上	同上		コンセント2ヶ所・TV配線1ヶ所・クーラー用コンセント1ヶ所 カウンター(W)
	LDK	化粧合板カーフロー	同上	60	同上 一部天井までタイル貼(約8㎡) 流し前キッチンタイル貼	同上		I型システムキッチン・レンジフード 対面キッチンW300 コンセント8ヶ所・クーラー用コンセント1ヶ所・TV/TEL配線各1ヶ所 カウンター(W)
	畳敷	琉球風畳	畳寄せ		AA級ビニルクロス貼 (下地石膏ボード厚12.5)	同上	木製	コンセント1ヶ所 仏間・床の間(仏壇用コンセント) 床柱 内障子
	3階居間	化粧合板カーフロー	化粧巾木(塩ビシート貼)	60	同上	同上		コンセント3ヶ所 カウンター(W) TV配線1ヶ所 クーラー用コンセント1ヶ所
	書斎	化粧合板カーフロー	同上	60	同上	同上		コンセント2ヶ所 カウンター(W) TV配線1ヶ所 クーラー用コンセント1ヶ所
水廻り	脱衣	CFシート貼	ビニル巾木	60	AA級ビニルクロス貼 (下地耐水石膏ボード厚12.5)	同上		洗髪洗面化粧台W750 洗濯機用防水バネ640角 コンセント2ヶ所
	浴室	ユニットバス仕様 1616タイプ	同上		ユニットバス仕様	ユニットバス仕様		1616タイプ ユニットバス
	1階便所	CFシート貼	同上		AA級ビニルクロス貼 (下地石膏ボード厚12.5)	AA級ビニルクロス貼 (下地石膏ボード厚9.5)		洋式大便器(ウォシュレット) 紙巻器 タオル掛 壁付換気扇 コンセント1ヶ所
	2階便所	CFシート貼	同上	60	同上	同上		洋式大便器(ウォシュレット) 紙巻器 タオル掛 手洗い付ウォシュレット 壁付換気扇 コンセント1ヶ所
収納	納戸	化粧合板カーフロー	化粧巾木(塩ビシート貼)	60	AA級ビニルクロス貼 (下地石膏ボード厚12.5)	AA級ビニルクロス貼 (下地石膏ボード厚9.5)		
	クローゼット	化粧合板カーフロー	同上	60	量産品ビニルクロス貼 (下地石膏ボード厚12.5)	量産品ビニルクロス貼 (下地石膏ボード厚9.5)		ハンガーパイプ・枕棚
	物入	化粧合板カーフロー	同上	60	同上	同上		

※長期優良住宅仕様

- 意匠 断熱材(炬計図による)・サッシ(建具表による)
- 構造 コンクリートスラブ18cm以下・単位水量185kg/m<sup>3</sup>以下・空気量は4~6%  
水セメント比は50%以下とする  
施工計画はJASS-5による  
鉄筋のかぶり厚さ(構造図による)
- 設備
  - 排水管の基礎貫通部4箇所は基礎貫通キットを使用とする。
  - 給水・給湯・追焚管の基礎貫通部4箇所はさや管工法とする。
  - コンクリート内埋込み配管はしない。
  - 排水管は内面が平滑なものとし、たわみ抜け等が生じないように設置する。
  - 便器・洗面・流し・ユニットバスの排水管のトラップは排水管の清掃が可能なように取外し出来るものとする。
  - 給水・給湯・排水管と設備機器の接合部は露出により点検可能とする。
  - 地中埋設管上でのコンクリート打設はしない。(1階)

株式会社 進藤建設一級建築士事務所  
和歌山県知事登録第(イ)757-6号

工事名  
(仮称) 様邸新築工事

図名 仕上表  
縮尺 1/ 1/ 平成 年 月 日  
図面番号



写し



第二号様式（第六条関係）

認定通知書

和歌山市指令建指（長期）第  
認定年月日 平成25年 月 日

様

和歌山市長 大橋 達



長期優良住宅の普及の促進に関する法律第5条第1項の規定に基づき申請のあった長期優良住宅建築等計画について、同法第6条第1項の規定に基づき認定しましたので、同法第7条の規定に基づき通知します。

- 1. 申請年月日 平成25年 月 日
- 2. 申請者の住所 和歌山市
- 3. 認定に係る住宅の位置 和歌山市
- 4. 認定に係る住宅の構造 鉄筋コンクリート造

【着工前に長期優良認定取得】



認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了した旨の報告書


平成25年 月 日

和歌山市長 様

申請者の住所又は 和歌山市  
主たる事務所の所在地  
申請者の氏名又は名称

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了したので報告します。

- 1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号 第
- 2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日 平成25年 月 日
- 3. 認定に係る住宅の位置 和歌山市
- 4. 認定計画実施者の氏名
- 5. 計画に従って住宅の建築工事が行われたことを確認した建築士

(1級) 建築士(大匠) 登録第 277856 号 和歌山市六十谷 375  
氏名 港 藤 雄 子 

(1級) 建築士事務所(和歌山県) 知事登録 757 0号  
名称 株式会社 港藤雄一般建築士事務所  
所在地 和歌山市六十谷 31-6

- 6. 工事中の概略な変更の内容 なし

(注意)

- 1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
- 2. 申請者の氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)の記載を自署で行う場合には、捺印を省略することができます。
- 3. 建築士による工事監理報告書又は建設住宅性能評価書等、認定長期優良住宅建築等計画に基づいて工事が行われたことが確認できる書類を添付してください。
- 4. 工事中の概略な変更は別紙とすることができます。

【完成後に長期優良取得】



## 完成までの流れ

1月 プラン打ち合わせ

2月 ご契約

2月～長期優良住宅申請・建築確認申請

4月 認可

5月 地鎮祭・工事着工  
(工期：階数+2ヶ月)

9月 完成

10月 ご入居



【参考】

マイホーム「維持保全記録シート」【戸建て用】

本シートは一定年数の経過ごとに以下の点検を行い、点検(補修)内容を記録するものです。  
 認定長期優良住宅の維持保全の状況に関する記録として活用する場合は、認定された計画の内容等に合わせて適宜修正等を行った上でご使用ください。

記録日	平成 年 月 日	記録者名	シートNo.
補修(点検)実施事業者名称 ・電話番号	【電話】 ( )		
事業者住所	〒		

点検部位(対象となる部位にチェックしてください。)		主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。 更に、補修が必要な場合は○で囲んでください。)				維持保全	維持保全の内容等
屋 外 部 分	<input type="checkbox"/> 布基礎・基礎ぐい	<input type="checkbox"/> 蟻道	<input type="checkbox"/> 換気不良	<input type="checkbox"/> 不同沈下	<input type="checkbox"/> 割れ		— —
	<input type="checkbox"/> 外壁	<input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 割れ	<input type="checkbox"/> 色落ち <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> シーリングの劣化	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> すき間 <input type="checkbox"/> ゆるみ	<input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> 汚れ	
	<input type="checkbox"/> 屋根	<input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> 割れ	<input type="checkbox"/> 色落ち <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> さび	<input type="checkbox"/> ずれ	
	<input type="checkbox"/> 雨どい	<input type="checkbox"/> つまり	<input type="checkbox"/> 外れ	<input type="checkbox"/> ひび	<input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 軒裏	<input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> たわみ	<input type="checkbox"/> はがれ	<input type="checkbox"/> 腐朽		
	<input type="checkbox"/> バルコニー	<input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床の沈み	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 手すりのぐらつき	<input type="checkbox"/> さび	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 腐食	
く 体 部 分	<input type="checkbox"/> 土台、床組	<input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> きしみ	<input type="checkbox"/> さび	<input type="checkbox"/> 腐朽	<input type="checkbox"/> 床の沈み	
	<input type="checkbox"/> 柱、はり等の横架材、 筋かい等の斜材	<input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 破損	<input type="checkbox"/> 腐朽	<input type="checkbox"/> 変形	
	<input type="checkbox"/> 壁(室内側)	<input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 割れ	<input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> さび	<input type="checkbox"/> 腐朽	<input type="checkbox"/> 目地破断	
	<input type="checkbox"/> 天井、小屋組	<input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 腐朽	<input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ	<input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> たわみ	<input type="checkbox"/> はがれ	
	<input type="checkbox"/> 階段	<input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> さび	<input type="checkbox"/> 沈み	<input type="checkbox"/> 腐朽	<input type="checkbox"/> 割れ	



屋 内 部 分	<input type="checkbox"/> 床仕上	<input type="checkbox"/> 凸凹	<input type="checkbox"/> カビ	<input type="checkbox"/> きしみ	<input type="checkbox"/> 反り		
	<input type="checkbox"/> 壁仕上	<input type="checkbox"/> タイル等の汚れ・割れ	<input type="checkbox"/> 変色	<input type="checkbox"/> 汚れ	<input type="checkbox"/> ダニ	<input type="checkbox"/> はがれ(めくれ)	
	<input type="checkbox"/> 天井仕上	<input type="checkbox"/> シミ	<input type="checkbox"/> 汚れ	<input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 劣化による割れ	<input type="checkbox"/> その他( )	
建 具	<input type="checkbox"/> 玄関建具・窓	<input type="checkbox"/> 開閉不良	<input type="checkbox"/> すき間	<input type="checkbox"/> 腐食	<input type="checkbox"/> 付属金物の異常		
	<input type="checkbox"/> 雨戸・網戸	<input type="checkbox"/> さび	<input type="checkbox"/> 建付不良	<input type="checkbox"/> 腐朽	<input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 窓枠、戸袋等の木部	<input type="checkbox"/> 雨漏り	<input type="checkbox"/> コーキング不良	<input type="checkbox"/> 腐朽	<input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 内部建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良	<input type="checkbox"/> すき間	<input type="checkbox"/> 取付金物の異常	<input type="checkbox"/> 破損	<input type="checkbox"/> 汚れ	
設 備	<input type="checkbox"/> 給水管、水栓器具	<input type="checkbox"/> 赤水	<input type="checkbox"/> パッキンの摩耗	<input type="checkbox"/> 水漏れ	<input type="checkbox"/> プラスチック部の腐食		
	<input type="checkbox"/> 排水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 悪臭	<input type="checkbox"/> つまり	<input type="checkbox"/> 水漏れ	<input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> キッチンシンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 換気不良	<input type="checkbox"/> さび	<input type="checkbox"/> シーリングの劣化	<input type="checkbox"/> 腐食		
	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 悪臭	<input type="checkbox"/> カビ	<input type="checkbox"/> 換気不良	<input type="checkbox"/> 金属部の青錆		
	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 悪臭	<input type="checkbox"/> 汚水流失	<input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> カビ	<input type="checkbox"/> シーリングの劣化	<input type="checkbox"/> タイル等の割れ	<input type="checkbox"/> 排水口のつまり		
	<input type="checkbox"/> ガス管	<input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ・すき間	<input type="checkbox"/> 汚れ	<input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> ガス漏れ	<input type="checkbox"/> 管の老化	<input type="checkbox"/> 劣化	<input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> ガス漏れ	<input type="checkbox"/> 器具の異常	<input type="checkbox"/> 水漏れ	<input type="checkbox"/> その他( )		
<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良	<input type="checkbox"/> その他( )					
<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> コンセント作動不良	<input type="checkbox"/> コンセント破損	<input type="checkbox"/> その他( )				

連絡事項: