

Si
Siオービット
ORBIT
Produced by 進藤建設

安定した賃貸経営
進藤建設の鉄筋コンクリート
賃貸マンション
Siオービット

進藤建設の鉄筋コンクリート賃貸マンション

完成見学会開催

4月7日(土)8日(日)

時間: AM 10:00 ~ PM 4:00



土地活用をお考えの方、賃貸経営をお考えの方、是非ご見学ください



※写真はイメージパースです。

鉄筋コンクリート造
建築費坪単価

45万円~

建物本体価格 3LDKタイプの場合

オーナー様の収益性を
考えた高利回り

10%

「年利10%を達成するためには？」
を起点に家賃収入・事業コストを計算し、
建築費を設定する。そうした逆転の発想
あってこそ可能になる高利回りをご提案
します。

※利回りとは…年間収入÷建設費 = 利回り

長期家賃保証
最長

35年

長期にわたり
充実のバックアップ体制

一括借上による最長35年の家賃保証も
行っています。ローンの完済まで、
資産運用をしっかりとバックアップ
します。

初期投資を極力抑える
効率的な建築設計

部材を効率的に使用するために、設計
そのものを見直しました。すべての
工程でシステム化をはかり、大幅な
コストダウンに成功。高グレードの
鉄筋コンクリート造でありながら、
この坪単価を実現しました。

将来の「私設年金」として
安心の高収益をご提案

- 物件名: 中之島マンション(仮称)
- 所在地: 和歌山市中之島1488
- 交通: JR和歌山駅 徒歩11分
JR中之島駅 徒歩6分



地元を支えられて44年 一生のお付き合い

株式会社 進藤建設

土地活用・完成見学会に関する
お問い合わせは

tel.073-461-3132

〒640-8482 和歌山市六十谷71番地6

進藤建設

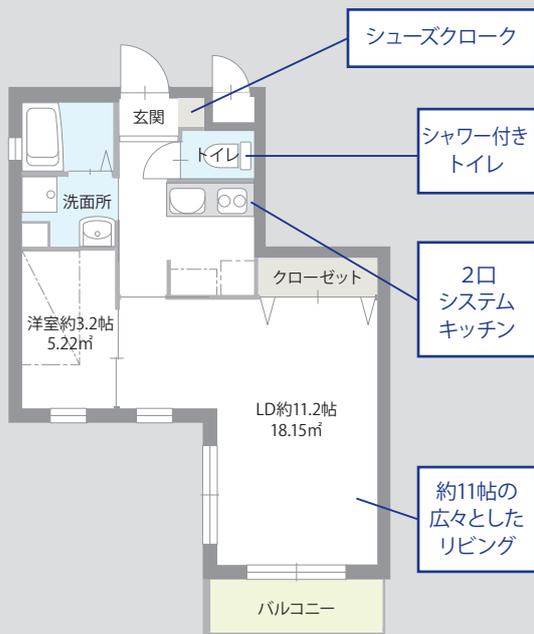
検索

<http://shindo.net>

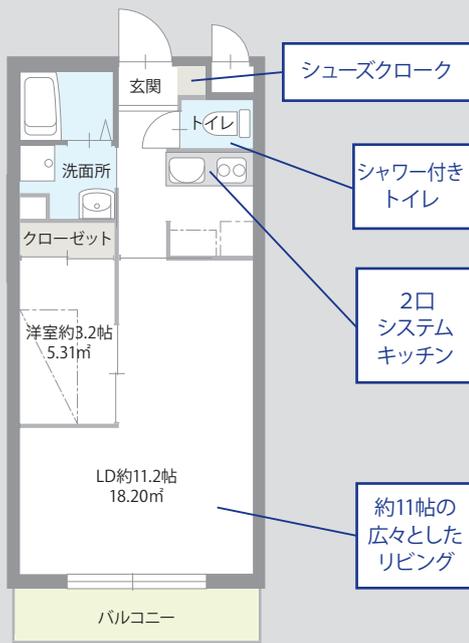
Facebookもチェックしてね

中之島マンション 物件情報

Aタイプ



Bタイプ



安心のセキュリティ、オートロック



浴槽、リビング、キッチン



オートロック



TVモニターホン



全室フローリング



エレベーター



2口キッチン



シャンプードレッサー



シャワー付きトイレ



追焚機能



室内洗濯機置場



室内物干し

※写真はイメージです。また、仕様は変更になる場合がございます

その他のサービス



太陽光発電

進藤建設の強みを活かし、最適な土地のご提案、無理のない融資計画から施工、アフターサポートまでおまかせ頂きます。



介護福祉施設

サービス付高齢者向け住宅等の企画・設計・施工・アフターフォロー、補助金の申請から運営ノウハウまで一貫してご提案。



倉庫・工場

ご融資計画・土地調査の段階から、長期間の事業を見越し、事業主さまがご安心いただけるご提案を心がけています。

賃貸マンション用地募集!! 高価買取いたします

土地の賃貸・売却をお考えの際も、進藤建設におまかせください。地主さまのご意向をお聞きし、土地の状況などを調査した上で、進藤建設ならではのつながりを活かし、最適なマッチングを実現いたします。

4階 401号室	4階 402号室	4階 403号室	4階 405号室	4階 406号室
家賃 6.3万円	家賃 6.2万円	家賃 6.3万円	家賃 6.3万円	家賃 6.3万円
3階 301号室	3階 302号室	3階 303号室	3階 305号室	3階 306号室
家賃 6.2万円	家賃 6.1万円	家賃 6.2万円	家賃 6.2万円	家賃 6.2万円
2階 201号室	2階 202号室	2階 203号室	2階 205号室	2階 206号室
家賃 6.1万円	家賃 6.0万円	家賃 6.1万円	家賃 6.1万円	家賃 6.1万円
			1階 105号室	1階 106号室
			家賃 6万円	家賃 6万円

鉄筋コンクリート造 4階建 間取り1LDK
専有面積39.13~39.35㎡ 総戸数17戸 敷金2ヶ月 礼金1ヶ月
共益費(水道費含む)3,000円/月

※H30年2月1日現在



地元を支えられて44年 一生のお付き合い
株式会社 進藤建設

土地活用・完成見学会に関する
お問い合わせは

tel.073-461-3132

〒640-8482 和歌山市六十谷71番地6

進藤建設

検索

<http://shindo.net>

Facebookもチェックしてね